

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

(székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8., azonosító szám: EMMI: FI 26 840,
adószám: 15308957-2-42; tel.: 462-7000; fax: 462-7001;
bankszámlaszám: 10032000-01426768-30005008;
képviseli: Dr. Batta András rektor),
mint megrendelő, a továbbiakban „**Megbízó**”

másrészről a

ZAK-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-971061.,
adószám: 23554397-2-41, tel.: +36 20 560-4086, fax: +36 1 431-0652,
bankszámlaszám: 11600006-00000000-51492999; kamarai azonosító: MKIK 11A47993;
képviseli: Béres Lajos András ügyvezető és Bodnár Ferenc ügyvezető)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

között.



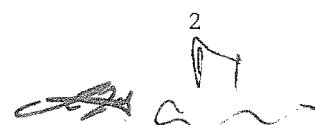
A Megbízó és a Vállalkozó megállapodik az alábbiakban:

Előzmények, a Szerződés tárgya

1. A Megbízó 2013. március 13. napján megküldött ajánlattételi felhívással, „Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti épület rekonstrukciójához és korszerűsítéséhez kapcsolódó kiegészítő munkák elvégzése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat benyújtója a jelen szerződés vállalkozója.
2. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására azért volt szükség, mert a Megbízó és a Vállalkozó között, 2011. augusztus 26-án a „Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti Zeneakadémia műemlék épületének rekonstrukciója és korszerűsítése” tárgyában megkötött Szerződéses Megállapodás teljesítése során előre nem látható körülmények miatt a szerződésben nem szereplő kiegészítő munkák elvégzése vált szükségessé a szerződés teljesítéséhez. Ezek a munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja figyelembevételével pótmunkának minősíthetők, tehát elvégzésükre a kivitelező díjazás nélkül nem köteles.
3. A Megbízó szándéka, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés feltételei szerint elvégezze a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti épület rekonstrukciójához és korszerűsítéséhez kapcsolódó kiegészítő munkáit a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című, KMOP 4.2.1.A_1-2008-0002 sz., európai uniós forrásból megvalósuló projekt keretében.
4. A jelen Szerződés magában foglalja az 1. pontban megjelölt oktatási épület rekonstrukciójához és korszerűsítéséhez kapcsolódó kiegészítő munkák teljeskörű megvalósítását, bármilyen ezen belüli hiba kijavítását (a továbbiakban: a jelen Szerződés keretében elvégzendő munkák jelentik a Létesítményeket).
5. A Megbízó ezúton elfogadja a Vállalkozó ajánlatát és megrendeli a Vállalkozótól a Létesítmények kivitelezését, befejezését és bármilyen ezen belüli hiba kijavítását.
6. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, a szükséges és megfelelő szakmai kompetencia birtokában saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 20. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Szerződés támogatásból való finanszírozása

7. A felek rögzítik, hogy a Megbízó, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. kiemelt projektjének megvalósításához európai uniós forrást (a továbbiakban: Támogatás) vesz igénybe.

2


8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló projektet a Megbízó európai uniós támogatásból (KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. támogatási szerződés szerint) valósítja meg.
9. A Megbízó tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás felhasználásának általános eljárási szabályait a 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és más hatályos jogszabályok határozzák meg.
10. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás formájában kívánja teljesíteni.
11. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kifizetések során alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerinti felelősségi szabályokat.
12. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti épület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. értelmében műemlék épületnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy minden tekintetben betartja a műemlékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.
13. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése során mind a Megbízó, mind pedig a kifizetésre köteles szervezet a Kbt. 130. § (3), (5)-(6) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ában, továbbá a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat alkalmazza. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi változás következtében a jelen Szerződéses Megállapodás ezen pontját módosítani volnának kötelesek, azt a Kbt. 132. § (2) bekezdés rendelkezésének megfelelő szerződés-módosításnak tekintik.

A Felek jogai és kötelezettségei

14. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés feltételei szerint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
15. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
16. A Megbízó köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a Támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a Támogatás, valamint a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.


3
2011. 12. 27.

A megvalósítás (teljesítés) időtartama és a kötbérterhes határidő

17. A Szerződésben foglalt feladatok elvégzésének időtartama:
A megvalósítás (teljesítés) időtartama: a jelen Szerződés aláírásától számított 120 nap. Véghatáridő: a teljesítés időtartamának utolsó napja, azaz 2013. október 8., amely kötbérterhes határidő.
A Véghatáridőt megelőző 30. napon a teljesítésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelmet a Vállalkozó a 2011. augusztus 26-án létrejött Szerződéses Megállapodás szerint benyújthassa az építésügyi hatósághoz.
18. A Szerződés határidőben teljesítettnek minősül, amennyiben a Szerződés – a használatbavételi engedély megszerzésének kivételével, amelyre a Vállalkozó a 2. pontban hivatkozott, 2011. augusztus 26-án létrejött szerződés alapján köteles – maradéktalanul, határidőben teljesül, a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vállalkozói díj

19. A Megbízó által a Vállalkozó részére eszközölt kifizetések ellenértékeképpen a Vállalkozó ezennel megállapodik a Megbízóval abban, hogy a Vállalkozó az általa adott és Megbízó által elfogadott Ajánlat szerint a kivitelezéshez szükséges mértékben továbbtervezi, kivitelezzi és befejezi a Létesítményeket, minden abban keletkezett hiányt pótol, a Szerződéssel összhangban és az abban foglalt kikötésekkel egyezően.
20. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmények kivitelezéséért és befejezéséért valamint az azokban keletkezett hiányok pótlásáért kifizeti a Vállalkozó részére a Szerződéses Árat, a Szerződésben rögzített időpontokban és módozat szerint, az alábbi összeg erejéig:

Szerződéses Ár (nettó):	599 890 000 Ft, azaz ötszázkilencvenkilencmillió- nyolcszázkilencvenezer forint.
Feltételes összeg (nettó):	29 994 500 Ft, azaz huszonkilencmillió- kilencszázkilencvennégyezer-öttszáz forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (nettó):	629 884 500 Ft, azaz hatszázhuszonkilencmillió- nyolcszáznyolcvannégyezer-öttszáz forint.
ÁFA (27%):	170 068 815 Ft, azaz egyszázhetvenmillió-hatvannyolcezer- nyolcszázötvenöt forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó):	799 953 315 Ft, azaz hétszázkilencvenkilencmillió- kilencszázötvenháromezer-háromszázötvenöt forint.

21. A Vállalkozó a Szerződéses Ár ismeretében teljes körűen vállalkozik a Létesítmények megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

22. A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek, illetve kivitelezési feladatok alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a külföldi adóilletékességű nyertes ajánlattevő a Kbt. 125. § (7) bekezdése alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

Egyéb rendelkezések

25. Jelen Szerződésben alkalmazott szavaknak és kifejezéseknek ugyanazon jelentést kell tulajdonítani, mint ahogyan azt a továbbiakban hivatkozott Szerződéses Feltételekben szerepel.
26. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
 - (a) a Szerződéses Megállapodás
 - (b) a Szerződés odaítélését megelőző tárgyalások jegyzőkönyvei
 - (c) Különös Feltételek (Különös Szerződéses Feltételek)
 - (d) a FIDIC Általános Feltételek (*Vállalkozó által tervezett gépészeti és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei a kiegészítő magas és mélyépítő munkákkal* 2001. évi magyar nyelvű kiadás)
 - (e) a Megbízó Követelményei
 - (f) Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
 - (g) az Ajánlattételi Felhívás
 - (h) Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben van ilyen)
 - (i) Alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók, az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, és a
 - (j) Vállalkozó ajánlata, továbbá minden a Létesítményre vonatkozó egyéb dokumentum (Vállalkozó által benyújtott teljesítési biztosíték, a helyszíni bejárás jegyzőkönyve (amennyiben van ilyen), a Vállalkozó által benyújtott organizációs terv, stb.)
27. A felek rögzítik, hogy megállapodásuk részletes szabályait a fenti 26 b.) – j.) pontokban foglalt további dokumentumok rögzítik.
28. A Felek kijelentik, hogy függetlenül a Megbízó megnevezésétől, a jelen Szerződés alapján történő teljesítés vállalkozásnak, a jelen Szerződés pedig a Ptk. 389. § szerinti vállalkozási szerződésnek minősül.

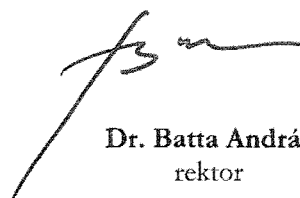
A felek ezen megállapodást közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták, mivel az ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

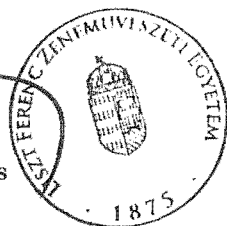
Megbízó:

Vállalkozó:

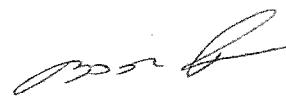
Kelt: Budapesten, 2013. június 10-én.

Kelt: Budapesten, 2013. június 10-én.


Dr. Batta András
rektor

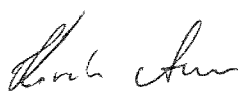



Béres Lajos András
ügyvezető


Bodnár Ferenc
ügyvezető

ZAK-Építő Kft.

Ellenjegyzem:


Kovács Anna
mb. főigazgató

Ellenjegyzem 2013.06.10-án

